

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 35

Плата, руб. /м2: **48,77**

Площадь жилых помещений, м2: **4 741,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,60**

Сумма итого, руб.: **2 817 084,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 817 084,24
1. Осмотры МКД					129 087,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	90,00	1	54 452,70
Осмотр кровли	м²	2,82	1 420,00	2	8 008,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 814,00	2	41 592,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 097,90	2	8 849,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 097,90	2	8 849,07
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 097,90	1	4 424,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					546 759,56
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	18,00	2	22 159,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 651,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					133 649,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	80,00	1	133 649,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					848 260,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					572 894,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	575,40	19	162 895,74
Мытье окон	м²	40,28	55,00	1	2 215,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	230,16	153	156 352,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	345,24	153	251 431,39
7.2 Уборка придомовой территории					263 649,33
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 783,00	3	39 796,56
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	36,00	21	14 893,20
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 783,00	31	58 036,65
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	36,00	31	23 246,28
Уборка территории	м²	15,54	158,00	52	127 676,64
7.4 Прочее					11 716,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	20,00	1	11 716,80
8. Прочие услуги					1 119 675,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 814,00	12	169 837,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	260 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 097,90	1	8 003,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 097,90	4	9 441,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 814,00	12	644 113,20

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.